FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 381**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	28 DE NOVIEMBRE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA DEL INMUEBLE	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	SA 9227
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**AV 1RA DE MAYO 51 D 45(ACTUAL)**	CHIP	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		No. IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	
ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
NO OBRA LICENCIA EN EXPEDIENTE			

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	41 - MUZU	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**		**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	ALCALA	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**		SI__ NO **X**
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?		NO		**ANTEJARDÍN**		SI
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)						

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	ANTIGUA	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	POR VERIFICAR
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	COMERCIO Y VIVIENDA	**VOLADIZO**	SI
ALTURA EN PISOS	4 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A
LOCALIZACIÓN			
INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **AV 1RA DE MAYO 51 D 45(ACTUAL).**			

IMAGEN 1: SINUPOT



IMAGEN 2: NOMENCLATURA

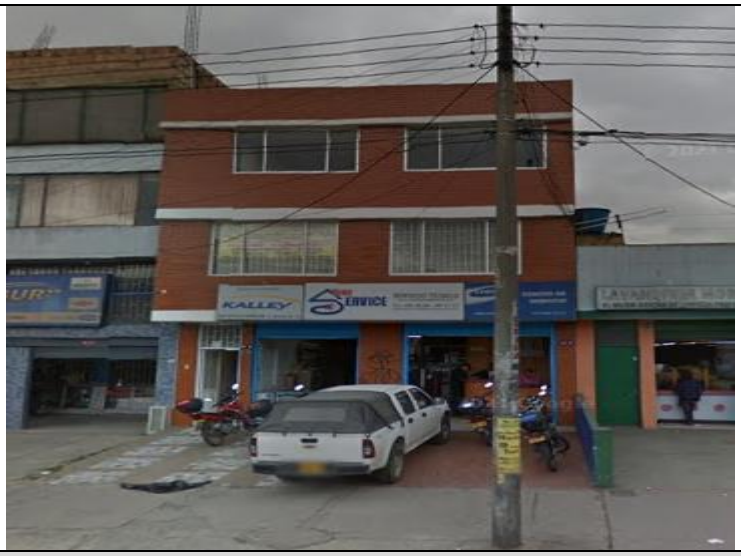


IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 4: FACHADA LATERAL DEL PREDIO



IMAGEN 5: IMAGEN GOOGLE MAPS OCTUBRE **2013**	**IMAGEN 6:** IMAGEN GOOGLE MAPS NOVIEMBRE **2012**
	

OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 28 DE NOVIEMBRE DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **AV 1RA DE MAYO 51 D 45(ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE CUATRO PISOS DE ALTURA DE APARIENCIA ANTIGUA, NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA BAJO EL RADICADO No **20226630017093** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **AV 1RA DE MAYO 51 D 45(ACTUAL).**

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO EL EXPEDIENTE SI ACTUA 9227 Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE GOOGLE MAPS ENTRE EL MES DE NOVIEMBRE DE 2012 Y OCTUBRE DE 2013 PRESENTA CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PISO COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 5 Y 6 DEL PRESENTE INFORME.
2. QUE EN EXPEDIENTE NO SE ENCUENTRA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE APRUEBE LAS OBRAS REALIZADAS EN EL PREDIO.
3. QUE COMPARANDO EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL MES DE OCTUBRE DE 2013 CON EL TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (28/11/2022) EL INMUEBLE NO PRESENTA CAMBIOS EN SU VOLUMETRÍA.
4. QUE SE REALIZO LA MEDICIÓN DEL ÁREA DE ANTEJARDÍN VERIFICANDO QUE **CUMPLE** CON LOS 5 MTS SOBRE AV 1RA DE MAYO COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 4 DEL PRESENTE INFORME.
5. QUE EL DIA DE LA VISITA DESDE EL EXTERIOR NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	N/A		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	
 _____ **Jeisson Steven Valdes Garcia** Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica			